

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по техническому обслуживанию, проведению регламентных работ, ремонту и испытанию систем автоматической установки пожаротушения (АУП), внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и системы дымоудаления (ДУ) на объекте АО «КИП «Мастер», площадка №7 (КПК-2)**

### 1. Объект закупки:

Оказание услуг по техническому обслуживанию, проведению регламентных работ, ремонту и испытанию (далее ТО и ППР) систем АУП, ВПВ и ДУ на объекте площадка №7 (КПК-2) АО «КИП «Мастер».

### 2. Цель:

Обеспечение безаварийной и бесперебойной работы, поддержания в технически исправном состоянии и проведение регламентных работ, испытание оборудования систем АУП, ВПВ и ДУ.

**Заказчика**, согласно следующих нормативных документов:

- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ФЗ РФ от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;
- Правила противопожарного режима в РФ от 16.09.2020 N 1479;
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;
- РД 25 964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, противопожарные нормы»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- Инструкция по пожарной безопасности, инструкция по охране труда АО «КИП «Мастер»;
- Внутриобъектовая инструкция АО «КИП «Мастер»;
- График регламентных работ и технического обслуживания систем АУП, ВПВ и ДУ;
- Приказы МЧС России от №806 18.11.2021 и № 596 05.09.2021 «Обучение мерам пожарной безопасности»;
- СТУ КПК-2 АО «КИП «Мастер»;
- ГОСТ Р 53300
- ГОСТ Р 50680-94
- ГОСТ Р 59636-2021
- ГОСТ Р 59643-2021.

### 3. Место оказания услуг:

РТ, г. Набережные Челны, АО «КИП «Мастер», площадка №7 (КПК-2), улица Моторная, 15А.

#### **4.Сроки выполнения услуг:**

С даты подписания договора обеими сторонами. Работы проводятся поэтапно, согласно графику выполнения технического обслуживания и регламентных работ. Срок окончания работ: 01.08.2025г.

#### **5.Форма, сроки и порядок оплаты услуг:**

Оплата за фактически выполненные работы по Договору производится Заказчиком на основании акта выполненных работ, подписанных Заказчиком и Исполнителем, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ, путем причисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### **6.Требования к квалификации:**

Опыт работы не менее 3 лет при оказании сервисных услуг в организациях производственного профиля в области монтажа и технического обслуживания (и в т.ч. мелкого ремонта своими силами за счет собственных средств) систем АУП, ВПВ и ДУ.

Наличие квалифицированного персонала, прошедшего обучение по охране труда, пожарной безопасности, работ на высоте и с газовыми баллонами, имеющего группу по электробезопасности в соответствии с характером выполняемых работ, но не ниже 3-ей с допуском до 1000В.

Перед допуском на объект исполнитель должен предоставить документальное подтверждение необходимых квалификационных требований (аттестат о прохождении обучения у поставщика оборудования, аттестации в Ростехнадзоре по ПУЭ, ПТЭЭП, удостоверения по охране труда, пожарной безопасности, журнал проведения инструктажей по ОТ и ПБ, приказы о назначении ответственных лиц).

#### **7.Краткие характеристики оказываемых услуг:**

- Обеспечение устойчивого функционирования систем АУП, ВПВ и ДУ;
- Контроль технического состояния систем АУП, ВПВ и ДУ;
- Выявление и выдача технических рекомендаций по устранению и уменьшению количества причин ложных сработок;
- Анализ и обобщение сведений по результатам выполнения работ, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов ТО;
- Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем АУП, ВПВ и ДУ;
- Проведение необходимых для обеспечения надежной работы, соответствующей техническим условиям изготовителя, профилактических работ и регламента;
- Устранение неисправностей, а также замена и ремонт пожарных клапанов, замена уплотнителей, прокладок, сальниковой набивки и т.д., выявленных в ходе ТО или по вызову Заказчика. В общем объеме, не превышающем 10% от цены договора, осуществляется за счет Исполнителя, остальное - за счет Заказчика по отдельному договору/соглашению;
- Выполнение, по требованию Заказчика, работ по регулировке и настройке систем, в пределах технических возможностей этих систем;
- Оказание технической помощи Заказчику в вопросах касающихся эксплуатации систем (проведение инструктажа, составление схем узлов управлений и инструкций по эксплуатации систем);
- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы;
- Корректировка схем и проектов систем АУП, ВПВ и ДУ;
- Разработка и согласование паспорта системы АУП.

Исполнитель обязан результаты проведенных услуг регистрировать в «журнале эксплуатации систем противопожарной защиты» и «журнале технического обслуживания», производить записи с описанием технического состояния систем АУП, ВПВ и ДУ на момент оказания услуг, время, период и объем проведенных регламентных работ, а также количества израсходованных комплектующих изделий и материалов.

В случае выхода из строя системы, Заказчик вызывает Исполнителя по заранее предоставленным им телефонам. Исполнитель прибывает на обслуживаемый объект Заказчика по вызову Заказчика в рабочее время в течение 1-го часа и осуществляет ремонт при уведомлении Заказчика о неисправности оборудования в течение одного рабочего дня. Если для осуществления ремонта требуется получение запасных частей, сменных элементов, расходных материалов, сроки его осуществления удлиняются, но не более чем ещё на один рабочий день. В случае продления сроков ремонта Исполнитель, с согласия Заказчика, предоставляет временное решение, замещающие неисправные компоненты за свой счет.

#### **8. Дополнительные требования:**

Работы по монтажу и техническому обслуживанию оборудования систем АУП, ВПВ и ДУ должны проводиться поставщиком услуг без привлечения подрядных организаций и физических лиц по договору гражданско-правового характера, за исключением аренды спецтехники.

#### **9. Сопутствующие работы и услуги, сроки и требования к их выполнению.**

Перед началом оказания услуг Исполнитель должен:

- Предоставить лицензию на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- Разработать и предоставить представителю Заказчика на согласование годовые графики технического обслуживания и регламентных работ систем АУП, ВПВ и ДУ;
- В случае возникновения обстоятельств, влияющих на плановость и объем оказания услуг, немедленно официально уведомить об этом Заказчика;
- Направлять в адрес Заказчика приказы о назначении персональных ответственных исполнителей;
- Предоставлять Заказчику информацию о квалифицированном персонале;
- В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора назначить ответственное лицо Исполнителя, уполномоченное выступать от имени Исполнителя по всем вопросам, касающимся исполнения технической части Договора. Указания или решения по техническим вопросам, принятые ответственным лицом Исполнителя, считаются действительными от имени Исполнителя. Исполнитель имеет право заменить ответственного лица, направив письменное уведомление Заказчику за 5 (пять) календарных дней до указанной замены;
- Для организации прохода на территорию Заказчика, Исполнитель одновременно с подписанием Договора предоставляет список работников или специально привлеченных им лиц к оказанию услуг, с указанием ФИО, года рождения и паспортных данных, с документом, подтверждающим их добровольное согласие на использование персональных данных таких работников в рамках исполнения настоящего Договора;
- Обеспечивать соблюдение своими работниками при нахождении на территории Заказчика Инструкции внутриобъектового режима АО «КИП «Мастер», правил охраны труда, противопожарного режима, и т.д. установленные законодательством Российской Федерации или действующие у Заказчика, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования Заказчика при производстве работ;
- Обеспечивать оказание услуг силами специального обученного, аттестованного, квалифицированного и имеющего специфический доступ и сертификаты (удостоверения) персонала. При этом, административно-технический персонал должен иметь группу по электробезопасности не ниже III-IV в электроустановках напряжением до 1000 В и быть аттестованным согласно требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Инженерный состав должен быть не ниже 1-й категории, обучен и аттестован согласно требованиям нормативно-технической документации;
- Используемое оборудование и материалы должны иметь декларации или сертификаты, подтверждающие соответствие требованиям пожарной безопасности, в случае, если используемое оборудование и материалы подлежат обязательной сертификации;
- Работники или специально привлеченные лица Исполнителя при оказании услуг должны быть обеспечены им специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты или при необходимости, оборудованием, материалами;

- Исполнитель обязан контролировать состояние условий труда своих работников или привлеченных им лиц на объекте Заказчика, соблюдение ими правил безопасности и охраны труда, правильность применения ими средств индивидуальной и коллективной защиты, оборудования или материалов;
- Исполнитель должен контролировать и не допускать в течение всего рабочего времени в период нахождения на территории Заказчика соблюдение своими сотрудниками или привлеченными лицами требования о запрете курения табака, употребления любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и/или психотропных веществ, а равно появление их на территории Заказчика в состоянии алкогольного и/или наркотического или иного токсического опьянения;
- Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу их жизни и здоровью, представлять угрозу возникновения пожара или чрезвычайных ситуаций;
- Услуги по ТО и регламентным работам должны производиться только в отведенной зоне, с использованием необходимого количества технических средств и механизмов, для обеспечения минимального наличия шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания выполнения мероприятий в рамках оказания услуги, производится уборка рабочей зоны, мусора и иных материалов;
- Оказывать услуги без остановки рабочего процесса Заказчика.
- Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг;
- Не разглашать сведения, полученные о Заказчике в ходе исполнения /договора.

**10. Для поддержания систем АУП, ВПВ и ДУ в рабочем состоянии Исполнителем должны выполняться следующие виды услуг (включить в регламентные работы):**

- Внешний осмотр систем АУП, ВПВ и ДУ на предмет обнаружения видимых механических повреждений задвижек, трубопроводов, шлейфов, спринклеров и другого оборудования;
- Контроль работоспособности пожарных насосов в насосной станции пожаротушения площадки №7 (КПК-2) АО «КИП «Мастер» в ручном режиме (еженедельная 7-ми минутная прокрутка);
- Устранение обнаруженных механических повреждений задвижек, трубопроводов, шлейфов, спринклеров и другого оборудования систем АУП, ВПВ и ДУ;
- Внешний осмотр состояния и комплектации полугаек, фланцевых соединений трубопроводов, запорной арматуры, пусковых устройств на предмет отсутствия коррозии, грязи, течи и т.д;
- Очистка от пыли и налёта;
- Контроль давления воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д;
- Проверка срабатывания систем АУП, ВПВ и ДУ в разных режимах;
- Проверка линии связи включения пожарных насосов систем АУП, ВПВ и вентиляторов системы ДУ, выхода сигналов на пожарный пост АО «КИП «Мастер»;
- При проведении регламентных, ремонтных и иных работ систем АУП, ВПВ и ДУ, связанных с отключением отдельных участков (узлов, секций) системы АУП или ВПВ, письменно направлять в адрес Заказчика уведомление о проводимых работах и отключениях;
- Испытания системы ДУ проводить по ГОСТ Р 53300;
- Испытания системы АУП проводить по ГОСТ Р 50680-94 и ГОСТ Р 59636-2021;
- Испытания системы ВПВ и перекатку пожарных рукавов проводить по ГОСТ Р 59643-2021 и ППР в РФ №1479.

**11. Требования по объему гарантий качества услуг:**

Гарантия предоставляется на весь объем работ 100%.

**Примечание:**

1. Для участия в тендере требуется предварительный выезд на объект.
2. Списки основного оборудования приведены в приложении №1 (спецификация всего оборудования прилагается к ТЗ).

## Список основного оборудования системы АУП и ВПВ для проведения технического обслуживания и регламентных работ

### Насосная станция пожаротушения:

1. Основной насос – 1шт.
2. Резервный насос – 1шт.
3. Жокей насос – 1шт.
4. Мембранный бак 50л. – 1шт.
5. Всасывающий и напорный коллекторы.
6. Запорная арматура.
7. Приборы контроля и управления (манометры, ЭКМ, датчики).
8. Шкаф управления насосной установкой – 1шт.
9. Сигнализатор потока жидкости, СПЖ У2 «Стрим» v6 – 16шт.
10. Сплинкерные секции (узлы управления) УУ-С200/1 6В-ВФ.04 «Шалтан» – 8шт.
11. Патрубки для подключения пожарной техники DN-80мм с заглушками – 4шт. (снаружи насосной станции).
12. Телефон – 1шт.
13. Световое табло «Насосная станция пожаротушения» - 1шт.
14. Световое табло «Подключение передвижной пожарной техники» - 2шт.
15. Сприклерные оросители (согласно проекта): СВВ 68С – 4624шт., СВВ 79С – 1520шт., СВН 68С – 699шт.
16. Шкаф управления задвижкой ШУЗ – 2шт.
17. Блок контроля и управления, С2000-М - 1шт.
18. Контроллер двухпроводной линии связи, С2000-КДЛ – 1шт.
19. Модуль релейный, С2000-КПБ – 2шт.
20. Адресный расширитель 8 ШС, С2000-АР8 – 14шт.
21. Адресный расширитель 2 ШС, С2000-АР2 – 2шт.
22. Источник резервного питания +24В, РИП 24 RS – 2шт.
23. Радиоканальный повторитель интерфейса RS485/RS232, навесная антенна, С2000-РПИ – 2шт.
24. Устройство контроля дискового затвора, V1 – 26шт.

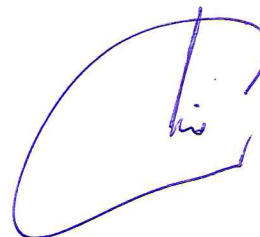
### Насосная станция внутреннего противопожарного водопровода:

1. Основной насос – 1шт.
2. Резервный насос – 1шт.
3. Жокей насос – 1шт.
4. Всасывающий и напорный коллекторы.
5. Запорная арматура.
6. Приборы контроля и управления (манометры, датчики).
7. Шкаф управления насосной установкой – 1шт.
8. Источник резервного питания +24В РИП 24 RS – 2шт.
9. Адресный расширитель 8 ШС, С2000-АР8 – 2шт.
10. Адресный расширитель 2 ШС, С2000-АР2 – 2шт.
11. Устройство контроля положения дискового затвора, V1 – 7шт.
12. Пожарные краны – 56 шт.
13. Сухотрубы на кровлю и на перепадах кровли DN- 80 мм - 4шт.

## Список основного оборудования системы ДУ для проведения техническому обслуживанию и регламентных работ

1. Крышные вентиляторы КРОВ91-080-ДУВ400-Н-00550/6F-У1 (ДУ №1-45) – 45 шт.
2. Клапаны противопожарные КПУ-1Н-3-Н-700\*700-2\*ф-МВ220-СН – 8 шт.
3. Стаканы монтажные СТАМ 401-88-Н+МВ220У – 37 шт.
4. Прибор пожарный управления ШУД1.1 (ППУ ШАУ-4В5,5-4К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД1.1 зав.№ 0410222/1)
5. Прибор пожарный управления ШУД1.2 (ППУ ШАУ-4В5,5-4К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД1.2 зав.№ 0410222/2)
6. Прибор пожарный управления ШУД1.3 (ППУ ШАУ-5В5,5-4К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД1.3 зав.№ 0410222/).
7. Прибор пожарный управления ШУД1.4 (ППУ ШАУ-4В5,5-6К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД1.4 зав.№ 0410222/1)
8. Прибор пожарный управления ШУД1.5 (ППУ ШАУ-4В5,5-5К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД1.5 зав.№ 0410222/1)
9. Прибор пожарный управления ШУД2.1 (ППУ ШАУ-6В5,5-6К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД2.1 зав.№ 0410222/3)
10. Прибор пожарный управления ШУД2.2 (ППУ ШАУ-5В5,5-5К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД2.2 зав.№ 0410222/1)
11. Прибор пожарный управления ШУД2.3 (ППУ ШАУ-5В5,5-4К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД2.3 зав.№ 0410222/)
12. Прибор пожарный управления ШУД2.4 (ППУ ШАУ-4В5,5-6К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД2.4 зав.№ 0410222/1)
13. Прибор пожарный управления ШУД2.5 (ППУ ШАУ-4В5,5-5К-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU CRU.ПБ68.В.00172/20) (ШУД2.5 зав.№ 0410222/1)
14. Прибор пожарный управления ШД (ППУ ШАУ-НК-RS485-IP54-УХЛ4-ТУ26.30.6-001-65494208-2020, RU С-RU.ПБ68.В.00172/20) (зав.№ 041022215).
15. "ШКАФ С РЕЗЕРВИРОВАННЫМ ИСТОЧНИКОМ ПИТАНИЯ ШПС-12 ИСП.10" – 5шт.
16. Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 12В, 12Ач – 4шт.
17. Аккумулятор 12В, 17А/ч – 6шт.
18. Пульт контроля и управления С2000-М исп.02 – 1шт.
19. Контроллер двухпроводной линии связи "С2000- КДЛ" – 4шт.
20. Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп.01 – 20шт.
21. Блок сигнально-пусковой С2000-СП4/220 – 32шт.
22. Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ – 3шт.
23. Резервный источник питания РИП 12 исп.01 (РИП-12-3/17М1) – 2шт.
24. Аккумулятор 1218 Delta DT 12В, 18Ач – 2шт.

Подготовил:  
Заместитель технического директора  
по ОТ, ПБ и ГО



Ш.Ш. Сахибулин