


Утверждаю:

Генеральный директор
АО «КИП «Мастер» -
Управляющей компании
ООО «ДИИ «Мастер»

 Ф.Т. Закиров

« _____ » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта систем противопожарной защиты

г. Димитровград
2024 г.

1. Общие сведения

1.1. Заказчик: ООО «ДИП «Мастер».

1.2. Объект: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Автостроителей 78/10, здание №10:

Наименование блоков	Общая площадь, м2	Площадь этажа, м2		
		1 этаж, м2	2 этаж, м2	3 этаж, м2
Блок А	20 736	20 736		
Блок Б	24 696	8064	8316	8316
Блок Г	27 648	13 824	13 824	-
Блок Д	24 696	8064	8316	8316
Блок Е	18 144	18 144	-	-

1.3. Адрес выполнения работ: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Автостроителей 78/10, здание №10

1.4. Основание для выполнения работ: Техническое задание.

1.5. Сроки выполнения работ: в соответствии с договором.

1.6. Проектирование должно осуществляться в соответствии с действующими нормативно-техническими документами:

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);
- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с Изменением N 1);
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Система противопожарной защиты Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной

- сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений. (Докипедия: СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений.);
 - Информационное письмо ДНД МЧС России от 01.09.2011г. № 19-2-3-3417 «О порядке применения отдельных положений Федерального закона от 22.07.2008г.
 - Информационное письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 10.08. 2018 г. №1826-1-29-13-5;
 - СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
 - ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;
 - Прочие действующие нормативно-правовые акты в области противопожарной защиты и безопасности, в том числе СТО и СТУ предприятий и заводов-изготовителей.

2. Технические требования к системе противопожарной защиты

Система противопожарной защиты должна состоять из:

- системы пожарной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре;
- внутреннего противопожарного водопровода;
- автоматических установок пожаротушения.

Комплекс должен обеспечивать круглосуточную работу всех входящих в него систем в климатических условиях объекта.

2.1. Система пожарной сигнализации

Проектом предусмотреть адресную систему пожарной сигнализации (далее СПС) на базе оборудования компании российских производителей (типа «Болид»).

СПС должна иметь возможность наращивания за счет расширения аппаратной и программной частей.

Вывод сигнала о срабатывании системы пожарной сигнализации должен передаваться на круглосуточный пост охраны (охранного предприятия), расположенный за территорией «охраняемого объекта». Предусмотреть проектом оборудование для индикации контроля пожарного состояния «охраняемого объекта» в помещении «Пешеходная проходная».

СПС должна проектироваться с целью выполнения следующих основных задач:

- своевременное обнаружение пожара;
- достоверное обнаружение пожара;
- сбор, обработка и представление информации дежурному персоналу;

взаимодействие с другими системами противопожарной защиты (формирование необходимых иницирующих сигналов управления), инженерными системами объекта.

Достоверность обнаружения должна достигаться комплексом следующих мероприятий:

- выбором типов пожарных извещателей;
- выбором алгоритма принятия решения о пожаре;
- защитой от ложных срабатываний.

Установка СПС должна формировать сигналы управления в системы:

- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре,
- на управление вентиляции и кондиционирования воздуха (при наличии),
- на разблокирование исполнительных устройств СКУД, расположенных на путях эвакуации (при наличии),
- и на другие инженерные системы согласно СП 484.1311500.2020 и № 123-ФЗ.

Выбор алгоритма работы системы пожарной сигнализации выполнить согласно СП 484.1311500.2020.

Размещение пожарных извещателей выполнить в соответствии с СП 484.1311500.2020.

Предусмотреть защиту пространства за подвесными потолками автоматической пожарной сигнализацией по умолчанию без расчёта пожарной нагрузки.

При расстановке пожарных извещателей над фальшпотолком и в других недоступных для просмотра местах должна быть обеспечена возможность определения места расположения, сработавшего извещателя. Конструкция перекрытий фальшпотолка должна обеспечивать доступ к пожарным извещателям для их обслуживания. В случае необходимости предусмотреть проектом люки или другие конструкции для удобства обслуживания извещателей.

Предусмотреть резерв по запасным материалам не менее 10%.

Предусмотреть разделение объекта на отдельные зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) согласно п.6.3.3, 6.3.4 СП 484.1311500.2020, при этом исходить из соображения деления объекта на максимально возможное количество ЗКПС.

2.2 Система оповещения и управления эвакуацией людей

Выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) осуществить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

СОУЭ должна обеспечивать:

- автоматическое включение оповещателей при получении командного импульса от установки СПС при ее срабатывании на «Пожар»;
- общий уровень звука во всех местах постоянного или временного пребывания людей в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;
- возможность контроля работоспособности оборудования оповещения,

исправности каналов оповещения и источников питания;

- световое оповещение людей при пожаре предусмотреть в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;

2.3. Система электропитания и электроснабжения

Разводка электропитания оборудования систем АПС и СОУЭ должна быть выполнена согласно СП 6.13130.2021, от панели противопожарных устройств, установленной в помещении электрощитовой или от отдельной ячейки вводного щита.

Предусмотреть резервный источник питания с аккумуляторной батареей, обеспечивающей непрерывную работу систем СПС и СОУЭ в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 1 часа в режиме тревоги.

Источник питания должен обеспечить передачу сообщений о своем текущем состоянии на пост охраны (охранного предприятия).

Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности по ГОСТ 12.2.006-87. Заземление и зануление приборов и оборудования должно выполняться согласно ПУЭ и требованиям технической документации на оборудование.

Электропитание системы осуществить от отдельной группы распределительного электрощита через источники бесперебойного питания. В качестве источников питания использовать БП типа «РИП-24 ИСП.56».

Предусмотреть проектом использование сертифицированных огнестойких кабельных линий, время работоспособности линии принять не менее 45 минут.

Согласно ГОСТ 31565-2012, для прокладки кабельных линий в системах противопожарной защиты, а также в других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара, должны применяться кабельные изделия огнестойкие, не распространяющие горение, с пониженным дымо и газовойделением типа - нг(А)- FRLS.

2.4. Внутренний противопожарный водопровод и автоматические установки пожаротушения

Проектом предусмотреть:

- автоматические установки пожаротушения (АУПТ) сплинкерного, водозаполненного типа от существующей станции пожаротушения (также предусмотреть системы АУПТ под технологическое оборудование и площадки, горизонтально или наклонно установленные вентиляционные воздуховоды с шириной или диаметром свыше 0,75 м, расположенные на высоте не менее 0,7 м от пола, если они препятствуют орошению защищаемой поверхности);

- внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) от существующих станций повышения давления воды в сети внутреннего пожарного водопровода.

Диаметр магистрального трубопровода для ВПВ и АУПТ определить проектом.

Материал трубопроводной сети ВПВ и АУПТ и тип (совмещённый или самостоятельный) согласовать с Заказчиком.

Проектом определить количество, места и тип устанавливаемых противопожарных кранов (ПК) и спринклеров.

3. Требования к подрядной организации

Подрядчик выполняющий вышеперечисленные работы должен обладать:

- свидетельством СРО «О допуске на выполнении проектно-исследовательских работ»

- иметь в штате квалифицированных трудовых ресурсов (резервов), привлекаемых для выполнения работ в данной сфере. Все услуги должны оказываться подготовленным, квалифицированным персоналом, прошедшим обучение и аттестацию (в порядке постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»).

4. Исходные данные для проектирования

4.1 Существующие схемы здания №10

Перед началом выполнения проектных работ Исполнитель совместно с уполномоченным представителем Заказчика, проводит обследование объекта, изучение планировки помещений, ознакомление с имеющимися и будущими планировочными и инженерными решениями объекта.

Сбор исходных данных для проектирования осуществляется силами подрядчика: получение и формирование недостающих данных для разработки документации Подрядчик производит самостоятельно и за свой счет.

5. Требования к составу разрабатываемой документации

Объем документации должен быть достаточным для выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ и ввода оборудования в эксплуатацию и соответствовать действующему законодательству;

Комплект документов должен содержать:

Рабочая документация должна выполняться с учетом требований ГОСТ Р 21.101-2020 и содержать следующие разделы:

- а) Общие данные, ведомости рабочих чертежей, ведомости ссылочных и прилагаемых документов, алгоритм работы системы, включая исходные данные для программирования технических средств и т.п.;

- б) Общие указания – текстовую часть, содержащую:

- Описание защищаемого объекта и его характеристика,
- Состав и описание проектируемой системы,
- Акустический расчет системы оповещения,
- Гидравлические расчёт АУПТ и ВПВ,
- Описание мест расположения диктующего пожарного крана ВПВ и спринклеров АУПТ.

- Расчет времени работы системы от резервированных источников питания,
- Размещение указания по монтажу и эксплуатации оборудования,
- Указания по электропитанию и заземлению,
- Указания по монтажу и эксплуатации,
- Указания по выполнению мер по охране труда и технике безопасности.

с) Рабочие чертежи в составе:

- Лист условно-графических изображений,
- Структурную схему системы,
- Планы размещения оборудования, кабельных трасс и элементов проектируемых систем;
- Чертежи шкафов с установленным оборудованием,
- Схемы электрических соединений системы,
- Таблицу ЗКПС для системы пожарной сигнализации;
- Спецификация оборудования, применяемого при монтаже систем (в спецификации приводится полный перечень применяемых материалов и оборудования с указанием их количества, заводского наименования и производителя).

Сметную документацию разрабатывать с учетом положения о ценообразовании и определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту зданий и сооружений на объектах АО «КИП «Мастер».

На каждый блок должна быть сформирована отдельная сметная документация.

6. Требования к передаче выполненных работ заказчику

Подрядчик передает Заказчику рабочую документацию по объектам в сброшюрованном виде, заверенную подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленную печатью в количестве двух экземпляров, а также вариант рабочей документации на электронном носителе:

- Текстовая часть, таблицы – в формате Microsoft Word, Microsoft Excel;
- Сметную документацию – в формате программы «ГрандСмета»;
- Чертежи, схемы в формате pdf.

Исполнительный директор

Заместитель главного инженера по ТОЗ

Заместитель главного инженера – главный энергетик

Главный специалист ОТ, ПБ и ГО

С.В.Никифоров

А.В.Абрамов

В.С.Грошев

А.Х.Галеев