

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «КИП «Мастер»
Ф.Т. Закиров

« ___ » _____ 2024г.
М.П.

Задание на проектирование
На разработку проектно-сметной документации объекта: «Производственное здание по адресу город Ставрополь проспект Кулакова, 18»

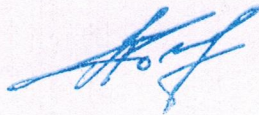
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1 Общие данные		
1.1	Наименование объекта	«Производственное здание»
1.2	Местоположение предприятия. Район, пункт, город	Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова,18, территория ООО «СКИП «Мастер».
1.3	Основание для проектирования. Основной распределительный документ	Создание и развитие производственных мощностей на территории ООО «СКИП «Мастер».
1.4	Проектная организация	Определяется по результатам конкурентных способов в электронной форме.
1.5	Заказчик	АО «КИП «Мастер»
1.6	Функциональное назначение объекта	Склад напольного хранения электроинструмента.
1.7	Идентификационные сведения	<ol style="list-style-type: none">1. Назначение объекта – склад напольного хранения электроинструмента.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не является объектом транспортной инфраструктуры.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство - Определить по результатам инженерных изысканий.4. Принадлежность к опасным производственным объектам. Определить по результатам проектирования.5. Пожарная и взрывопожарная опасность -определить по результатам проектирования.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется.7. Уровень ответственности – «Нормальный» (КС-2), согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пункт 5.2.6. приложение Б.8. Класс защиты объекта от террористических угроз - не устанавливается.
1.8	Вид строительства	Новое строительство
1.9	Стадийность проектирования	Одностадийная- разработка проектной документации (предусмотреть ВОРы, узлы, сметную документацию).
1.10	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<ol style="list-style-type: none">1.Топографическая съемка2. Инженерно-геодезические изыскания;3. Инженерно-геологические изыскания;4. Инженерно-экологические изыскания;5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
1.11	Источник финансирования	Федеральный, краевой бюджет и собственные средства
1.12	Требования к выделению очередей и пусковых комплексов	Предусмотреть 5 пусковых комплексов

1.13	Сроки проектирования	Сроки проектирования:- в течение 250 календарных дней, с даты заключения контракта с учетом прохождения экспертизы в Государственном автономном учреждении АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» Ставропольского края.
1.14	Требования к исполнителю работ (Перечень сертификатов, лицензий и разрешений)	Требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнения работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки: - наличие членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (Основание: ч. 4 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данное требование не применяется в отношении лиц, указанных в ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), обладающим в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе компенсационным фондом возмещения вреда (выписка или ее копия).
1.15	Требования к основным технико-экономические показатели объекта,	Ориентировочная площадь – 28800м ² , размеры в плане 60м x 480м. Планировка здания- 7 независимых секции 48м x 60м- 2 шт, 72x60- 4 шт, 96x60- 1 шт, стены- трехслойные сэндвич панели, толщина определяется теплотехническим расчетом, RAL 7035 (светло-серый), выводятся в уровень парапетов кровли. Общую площадь, поэтажное расположение подразделений уточнить в ходе проведения проектных работ по согласованию с Застройщиком. В состав структуры должны входить технологические, вспомогательные, санитарно-гигиенические, служебно-бытовые и прочие помещения согласно действующим строительным, технологическим и санитарным нормам. Этажность – 1, высота 8 м до нижнего пояса ферм. Здание каркасное. Каркас корпуса – колонны металлические или железобетонные (определить расчетом), фермы металлические двускатные (конструкцию фермы определить расчетом с учетом крепления к нижнему поясу конструкций кран-балок грузоподъемностью 5т.). Шаг несущих колонн с ячейкой 12м x 24м. Тип фундаментов-определить расчетом
1.16	Требования к технологии, режиму предприятия	Режим круглосуточный
1.17	Требования к выполнению работ. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Проектную документацию выполнить строго по результатам изысканий, а также требованиям заказчика. Кровля: -Профлист, утепление, гидроизоляция- мембрана 2) Полы: упрочненные бетонные, конструктив предусмотреть проектом с несущей способностью 5тн/м ² ; 3) Наружные стены и проемы: -трехслойные стеновые панели типа «Сэндвич»-толщину определить теплотехническим расчетом, цвет-RAL 7035 (светло-серый) с двух сторон -окна и витражи по фасаду здания из алюминиевого профиля, цвет белый, с однокамерным стеклопакетом, площадь остекления определить расчетом освещенности; -ворота распашные с электроприводом h=4,5м ш=4м без калиток. Предусмотреть проектом устройство тепловых завес для отсечения потоков наружного воздуха в холодное время года (кол-во и марку согласовать с заказчиком). -Определить проектом необходимое количество эвакуационных выходов в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности. Эвакуационные выходы

		разместить по главному и заднему фасадам оснастить доводчиками и замками «антипаника». 4) Внутренняя отделка: ограду и окраска м/к межферменного пространства и колонн, цвет-RAL 7035 (светло-серый) с двух сторон
2. Исходные данные		
2.1	Исходно-разрешительная документация (исходные данные)	Заказчик предоставляет Исполнителю выкопировку из генерального плана, Градостроительный план, Правоустанавливающие документы на земельный участок для проектирования, Технические условия на подключение к инженерным сетям ресурс снабжающих организаций
3. Основные требования к проектным решениям		
3.1	Объем проектно-сметной документации	<p>Достаточный для:</p> <p>Обеспечения безопасной эксплуатации здания в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.</p> <p>2. Получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации и выполнение всех действий (заключение, изменение, исполнение, расторжение договора), связанных с проведением государственной экспертизы и ее оплатой.</p> <p>3. Проектную документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к её содержанию» и другим нормативно-техническим документам в области градостроительной деятельности (технические регламенты, СНиП, ГОСТ, требованиями специальных ведомственных норм и правил)</p> <p>Разработать проектную документацию руководствуясь постановлениями № 331 и № 2357 с внедрением новых методов проектирования, в частности, информационного моделирования BIM (Building Information Model или Modeling) по шаблону, приведенному в СП404.1325800.2018 (приложение А). Подрядчик организует общую среду данных (СОД), с предоставлением доступа заказчику для участия в процессе моделирования. Применить уровень проработки BIM модели согласно своду правил СП 333.1325800.2020 LOD 300 П LOD 400 Р к разделам АР, КР. ИОС</p> <p>По ходу подготовки проектно- сметной документации передавать заказчику по email: - skip-master@mail.ru в форматах dwg; IFC; XML; документацию для ознакомления, подготовки своевременных замечаний и предложений.</p> <p>По завершении проектирования и получении положительного заключения экспертизы, Исполнитель направляет Заказчику по email: - skip-master@mail.ru в форматах dwg; IFC; XML; полный комплект документации, а также передает на бумажном носителе и на диске весь объем проектно-сметной документации в четырех экземплярах</p>
3.2	Дополнительные требования к разработке проектной документации	Нет
3.3	Требования по вариантной разработке	Не требуется
3.4	Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию	Не требуется
3.5	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан	Труд МГН не предусматривается
3.6	Требования к ассимиляции производства	Предусмотреть максимальное использование существующей инфраструктуры

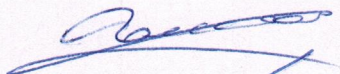
3.7	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению Ч/С	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по гражданской обороне и предупреждения Ч/С».
3.8	Основные требования к инженерным сетям и технологическому оборудованию	<input type="checkbox"/> Разработать систему водяного отопления с применением промышленных водяных калориферов. <input type="checkbox"/> Разработка системы дымоудаления - крышные вентиляторы <input type="checkbox"/> Разработать систему автоматического водяного пожаротушения. <input type="checkbox"/> Разработать сети газоснабжения с применением газовых котельных блочного типа для отопления и обеспечения ГВС производственного здания. <input type="checkbox"/> Разработать пожарный водопровод с установкой пожарных шкафов. <input type="checkbox"/> Разработать системы ливневой канализации и хоз. бытовой канализации от встроенных помещений, сан/узлы, и душевых, необходимость и количество определить проектом. <input type="checkbox"/> Разработать силовые сети электроснабжения 6кВ с трансформаторными подстанциями КТП 6/0,4кВ, количество и мощность определить проектом. <input type="checkbox"/> Разработать систему аварийного и дежурного освещения; <input type="checkbox"/> Разработать сети электроснабжения для подключения вентиляционного оборудования и отсечных завес; <input type="checkbox"/> Разработать системы пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и эвакуации при пожаре.
3.9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	<input type="checkbox"/> Разработка подъездных автомобильных дорог от существующей дороги до территории корпуса и кругового проезда с заездами в корпус; <input type="checkbox"/> Разработка автомобильной стоянки для легкового автомобиля и грузового автотранспорта; <input type="checkbox"/> Предусмотреть 3D забор по периметру.
3.10	Требования к сметной документации	<p>-Сметная документация должна содержать полный проектный объем работ с учетом подготовительных работ, непредвиденных работ и затрат, временных зданий и сооружений, ведения авторского надзора и строительного контроля, вывоза строительного мусора, вырубке зеленых насаждений, компенсационной стоимости за причинение вреда биологическим ресурсам и иных затрат (если такие имеются).</p> <p>Разработать сметную документацию согласно рекомендациям Минстроя от 05.03.2024 г. № 12389-АЛ/09. Получить положительное заключение Государственной экспертизы по сметной документации.</p>

Генеральный директор
ООО «СКИП «Мастер»



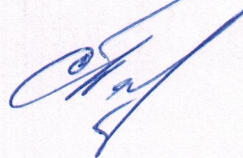
Гордеев А.С.

Главный инженер
ООО «СКИП «Мастер»



Романов И.А.

Ведущий инженер-строитель
ООО «СКИП «Мастер»



Павлючук С.М.

Зам. Технического директора
по строительству АО «КИП МАСТЕР»

Хамзин Р.Р.