

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «КИП «Мастер»
Ф.Т. Закиров

«__» _____ 2024г.
м.п.

Техническое задание

На разработку инженерных изысканий по объекту: «Производственное здание по адресу: г. Ставрополь проспект Кулакова, 18»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		1 Общие данные
1.1	Наименование объекта	«Производственное здание»
1.2	Местоположение объекта. Район, пункт, город	Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова,18, территория ООО «СКИП «Мастер».
1.3	Наименование и местонахождение заказчика (застройщика), фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного его представителя	АО «КИП «Мастер». 423800, Республика Татарстан г. Набережные Челны, Производственный проезд, д.45
1.4	Идентификационные сведения об объекте	1. Назначение объекта – производственное здание. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не является объектом транспортной инфраструктуры. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – да (8 баллов). 4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарная и взрывопожарная опасность – не относится к пожароопасным и взрывопожароопасным объектам. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности – нормальный. 8. Класс защиты объекта от террористических угроз - не устанавливается.
1.5	Заказчик	АО «КИП «Мастер»
1.6	Назначение объекта, производственная номенклатура, производственная программа	Создание и развитие производственных мощностей на территории ООО «СКИП «Мастер».
1.7	Вид строительства	Новое строительство
1.8	Стадийность проектирования	Одностадийная
1.9	Источник финансирования	Собственные средства
1.10	Требования к выделению очередей и пусковых комплексов	Нет

1.11	Наименование и местонахождение организации - исполнителя изысканий, фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного его представителя	Определяется по результатам конкурентных способов в электронной форме.
1.12	Требования к изыскательской организации	Наличие членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (Основание: ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данное требование не применяется в отношении лиц, указанных в п. 2.1 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии соответствующих случаев, перечисленных в п. 2.1. с. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации), обладающим в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе компенсационным фондом возмещения вреда (выписка или ее копия)
1.13	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа	Площадь – 28800м ² , размеры в плане 60м x 480м. Планировка здания- 7 независимых секции 48м x 60м- 2 шт, 72x60- 4 шт, 96x60- 1 шт,
1.14	Сейсмичность строительной площадки	Сейсмическая интенсивность площадки в баллах (фоновая сейсмичность) по картам ОСР-2015: карта А – 7, карта В – 7 и карта С - 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства определяются результатами инженерных изысканий.
1.15	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение данных необходимых для проектирования объекта. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов
1.16	Состав инженерных изысканий	Выполнить следующие инженерные изыскания: 1) инженерно-геодезические изыскания; 2) инженерно-геологические изыскания; 3) инженерно-гидрометеорологические изыскания; 4) инженерно-экологические изыскания;
1.17	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>Исполнитель должен выполнить необходимый комплекс изыскательских работ (инженерных изысканий) в целях обеспечения и подготовки исходных данных для проектирования, включая выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания для проектирования производственного здания площадью 3га (уточнить при проектировании). Топографические работы выполнить в местной системе координат МСК 26 от СК 95 и Балтийской системе высот 1977г. с возможностью использования топографических данных для постановки ЗУ на кадастровый учёт. Топографическую съемку участка выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.</p> <p>Границы исследуемого участка принять согласно приложению 1.</p> <p>Использовать в процессе работ планшеты М 1:500 г. Ставрополя.</p> <p>Точки съёмочной геодезической сети закрепить (в количестве 4 шт.) временными знаками (реперами) в соответствии с СП 11-104-97 и сдать представителю заказчика на наблюдение за сохранностью, закрепить это соответствующим актом.</p> <p>После формирования топографического плана предоставить заказчику предварительные материалы – топографический план в системе координат МСК-26 от СК-95 и Балтийской системе высот БСВ-1977 в форматах dwg, dxf, pdf для внесения предложений по корректировке (изменению площади) топографического плана (в случае необходимости).</p> <p>Согласовать топографические планы с эксплуатирующими</p>

		организациями.
1.18	Инженерно-геологические изыскания	<p>1.Выполнить инженерно-геологические изыскания для строительства объекта.</p> <p>2.Инженерно-геологические изыскания выполняются после проведения топографической съемки.</p> <p>3.Для проектирования сооружений: По проектируемым сооружениям привести геологические разрезы (профили). Нанести на разрезы (профили) существующий уровень грунтовых вод. На разрезах (профилях) при содержании крупнообломочных включений необходимо дать условное обозначение с указанием процентного содержания. Определить степень агрессивности грунтов и подземных вод к бетону марки W4 на портланд-цементе, железобетону и стальным конструкциям в предполагаемой сфере взаимодействия проектируемых сооружений с геологической влажностью, пределы пластичности, плотность, содержание органических веществ (для почв и заторфованных грунтов), относительную деформацию набухания (для набухающих грунтов), относительную деформацию просадочности (для просадочных грунтов). По подземным водам – стандартный химический анализ. Представить рекомендации по использованию грунтов в качестве оснований.</p> <p>4.При определении исходной сейсмичности участка строительства руководствоваться картой общего сейсмического районирования ОСР-2015</p>
1.19	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p>В составе отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – климатическую характеристику района работ в соответствии с требованиями пп. 7.3.1.10, 7.1.21 СП 47.13330.2016; – расчетные расходы и уровни воды водных объектов, оказывающих влияние на проектируемые сооружения, с учетом требований п. 5.25 СП 35.13330.2012, п. 4.9 СП 46.13330.2012; – привести сведения об опасных гидрометеорологических процессах наблюдающихся в районе изысканий. <p>Состав и содержание разделов отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям должны соответствовать требованиям пп. 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016 с учетом вида и назначения сооружений.</p>
1.20	Инженерно-экологические изыскания	<p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы; оценку современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению; -прогноз потенциальных изменений условий окружающей среды в течение периода строительства и эксплуатации объекта. <p>разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки.</p> <p>В отчет включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -информацию о фоновом состоянии атмосферного воздуха в районе предполагаемого строительства и эксплуатации объекта. разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки. <p>В отчет включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -информацию о фоновом состоянии атмосферного воздуха в районе

		<p>предполагаемого строительства;</p> <p>- сведения об объектах растительного и животного мира занесенных в Красные Книги РФ и Ставропольского края;</p> <p>- размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос водотоков, попадающих в зону влияния строительства проектируемого объекта, в соответствии с Водным Кодексом (ФЗ № 74);</p> <p>- сведения о наличии объектов культурного наследия;</p> <p>- результаты лабораторных исследований; информацию об особо охраняемых территориях федерального, регионального и местного значения в районе проведения изысканий;</p> <p>- информацию о наличии/отсутствии на территории изысканий скотомогильников и других зон с особыми условиями использования территории.</p>
1.21	<p>Перечень нормативных документов при получении данных по инженерным изысканиям</p>	<p>Выполнить работы в соответствии с нормативно-технической базой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 4. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS; 5. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500; 6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500, Недра 1989 г.; 7. Сборник инструкций по производству поверок геодезических приборов, Недра 1988 г.; 8. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. «Инструкция о порядке контроля и приёмки топографических, геодезических и картографических работ»; 9. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. 10. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» 11. СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (часть I, III); 12. СП 22.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) «Основания зданий и сооружений»; 13. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; 14. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (СНиП II-7-81); 15. СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85) «Нагрузки и воздействия»; 16. СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; 17. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; 18. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». 19. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ. 20. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009. 21. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. 22. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г. 23. СП 502.1235800.2021 «Инженерно-экологические

		<p>изыскания для строительства». Общие правила производства работ</p> <p>24. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».</p> <p>25. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"</p> <p>26. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...").</p> <p>27. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ 99/2009».</p> <p>А также в соответствии с требованиями другой нормативной документацией, действующей в настоящее время на территории РФ.</p>
1.22	Дополнительные требования	Максимально использовать материалы ранее выполненных изысканий
1.23	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительного кодекса РФ
1.24	Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
1.25	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Материалы выполненных инженерных изысканий передать заказчику в электронной форме 1 экземпляр в формате pdf, dwg, xls/xlsx, doc, для получения положительного заключения госэкспертизы. Технический отчет по комплексу инженерным изысканиям в электронном виде должен соответствовать бумажному варианту. Получить положительное заключение госэкспертизы по техническому отчету.
1.26	Приложения	Приложение № 1: Ситуационная схема расположения участка строительства

Генеральный директор
ООО «СКИП «Мастер»

Гордеев А.С.

Главный инженер
ООО «СКИП «Мастер»

Романов И.А.

Ведущий инженер-строитель
ООО «СКИП «Мастер»

Павлючук С.М.

Зам. Технического директора
по строительству АО «КИП МАСТЕР»

Хамзин Р.Р.