

УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_

  
Ф.Т.Закиров

Генеральный директор  
АО «КИП «Мастер»

**Положение о ценообразовании и определении сметной стоимости работ  
по капитальному ремонту зданий и сооружений  
на объектах АО «КИП «Мастер»  
на 2023 год.**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о ценообразовании и определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту зданий и сооружений на объектах АО «КИП «Мастер» разработано в целях установления единых требований при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта зданий и сооружений АО «КИП «Мастер».

1.2. Основанием для определения сметной стоимости капитального ремонта служат:

- техническое задание, рабочие чертежи, ведомости объемов работ и спецификации;
- дефектные ведомости, утвержденные в установленном порядке генеральным директором АО «КИП «Мастер»;
- сметные нормативы, применяемые в соответствии с настоящим Положением.

**2. Порядок применения сметных нормативов**

2.1. Смета на капитальный ремонт зданий и сооружений АО «КИП «Мастер» разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН) (п. 7 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) и в соответствии с разделами II и III приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

2.2. Стоимость работ по капитальному ремонту включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. Сметные прямые затраты учитывают стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов.

2.3. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту определяется на основании Методических рекомендаций по применению сметных норм, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09. 2019 № 507/пр.

2.4. Сметная стоимость ремонтных работ определяется ресурсным методом в уровне цен 4 квартала 2022 года с применением к заработной плате основных рабочих коэффициента 0,8078.

2.5. Фонд оплаты труда рассчитывается согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан № 491 от 27.05.2022 «О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли» исходя из норматива заработной платы рабочего 4 разряда, составляющего 38 527,55 рублей.

2.6. Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Республики Татарстан (далее - сборник «Стройцена РТ») в уровне 4 кв. 2022г. При отсутствии данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование в сборнике «Стройцена РТ», сметная стоимость ресурсов определяется по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах – конъюнктурного анализа или мониторинга цен на строительную продукцию.

При применении давальческих материалов и оборудования, поставляемых заказчиком, суммарная стоимость давальческих материалов и оборудования не исключается из итога сметного расчёта, но при подведении итогов по смете показывается отдельной строкой. При использовании материалов заказчика в актах приемки выполненных работ (форма № КС-2) заполняется отдельный раздел (справочно) с указанием количества и стоимости материалов заказчика, при расчете стоимости выполненных работ стоимость израсходованных давальческих материалов вычитается.

2.7. Стоимость транспортно-заготовительных расходов определяется в размере 2% от отпускной цены материалов.

2.8. Для определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства следует руководствоваться принципом максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации, дефектных ведомостях и состава работ, приведенного в сметных нормах.

2.9. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр, сметные затраты на работы по капитальному ремонту объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам сборника ГЭСН 81-02-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в сборники ГЭСН, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением следующих коэффициентов 1,15 к затратам труда рабочих и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин и механизмов, затратам труда машинистов (п. 58 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) по согласованию с заказчиком.



Указанные коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН 81-02-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп;

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН;

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж) (п. 59 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Указанные коэффициенты применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ (п. 61 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

2.10. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ применяются в соответствии с приказом от 04.09.2019 № 507/пр.

2.11. Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников сметных норм, а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

2.12. Накладные расходы согласно приказу №31 от 28.03.2022г. ПАО «КАМАЗ» определяются от фонда оплаты труда (далее – ФОТ):

- по основным видам капитального ремонта по укрупненному нормативу в размере  $106\% * 0,85$ ;

- на отделочные работы в размере  $106\% * 0,7$ ;

- на изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок по нормативу  $66\% * 0,85$ ;

- при пусконаладочных работах в размере  $65\% * 0,85$ .

2.13. Сметная прибыль согласно приказу №31 от 28.03.2022г. ПАО «КАМАЗ» определяется от ФОТ:

- по основным видам капитального ремонта по укрупненному нормативу в размере  $50\% * 0,8$ ;

- на изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок по нормативу 40%\*0,8;

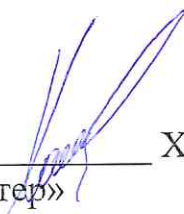
- при пусконаладочных работах в размере 40%\*0,8.

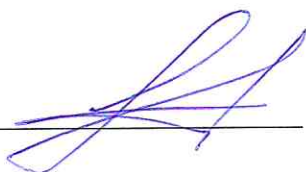
2.14. В составе Локального сметного расчёта учитывается НДС 20% согласно Федеральному закону от 03.08.2018г. №303-ФЗ.

Подготовил:  Бузаева О.А.  
Ведущий инженер отдела капрестроительства  
АО «КИП «Мастер»

Согласовано:

Начальник ПТО  Яровенко П.В.  
АО «КИП «Мастер»

Зам.технического директора  Хамзин Р.Р.  
по строительству АО «КИП «Мастер»

Технический директор  Леонтьев В.А.  
АО «КИП «Мастер»